

15. Ontbinding

In geval van ontbinding door de fout van de Huurder, stellen de partijen de vergoeding wegens verbreking van de overeenkomst forfaitair vast op drie maanden huurgeld, onder voorbehoud van de eventuele vergoeding voor huurschade, wederverhuur en/of bezetting.

De voormelde verbrekingsvergoeding zal naar zes maanden worden gebracht in het geval dat zou blijken dat de Huurder bovendien de plaatsen zonder verwittiging heeft verlaten.

Indien de ontbinding lastens de Verhuurder wordt uitgesproken, zal de Huurder schadevergoeding kunnen bekomen wegens een ongepaste verbreking van de huurovereenkomst, doch tevens een vergoeding voor de verhuizing.

De ontbinding van de huurovereenkomst dient in ieder geval door de rechter te worden uitgesproken.

