

19. Bijzondere voorwaarden

Partijen komen bovendien overeen dat :

- Bij het intrekken en verhuizen de Huurder ervoor zal zorgen dat hij de raamwerken, ramen, deuren en muren niet beschadigt ;
- Er geen enkel gat, van welke aard ook, mag worden gemaakt in de raamwerken, venstertabletten, kasten, tegels van de badkamer en van de keuken ;
- Er geen enkele donkere verf noch olieverf op de muren, plafonds en vloeren zal worden aanvaard. De deuren en houtwerk zullen in vernis blijven ;
- De raamwerken en radiatoren mogen niet worden geveerd noch behangen ;
- De Huurder zal ervoor zorgen om in de leidingen geen andere vloeistoffen dan water te gieten (geen voedsel, vetten, olie, etc.) en in het sanitair niets anders dan toiletpapier te gooien (geen maandverband, tampons, rollen toiletpapier, vochtige zakdoeken, etc.);
- De gebruikelijke huisdieren zijn toegelaten met eerbiediging van de wetgeving en voor zover zij geen hinder of overlast veroorzaken, zelfs niet sporadisch, van welke aard ook en zij de properheid en hygiëne van de bewoonde plaatsen niet in gevaar brengen, zowel voor de Huurder als voor de burens ;
- De Huurder verbindt er zich toe om het vrij rondlopen in de gemeenschappelijke delen tegen te gaan van de dieren die hij bezit of die tijdelijk bij hem zouden zijn ;
- De schade die door hen wordt veroorzaakt, is ten laste van de Huurder ;
- De Huurder zal erop toezien de gang niet te versperren ;
- In het goed is er een rookmelder geïnstalleerd. Het is de Huurder verboden deze rookmelder te beschadigen of te verplaatsen zonder het schriftelijk en voorafgaand akkoord van de Verhuurder. Deze melder is voorzien van een batterij : het is de huurder verboden van deze batterij enig gebruik te maken voor andere doeleinden ;
- De vervanging van de batterijen en het nazicht van de werking van de deurbel en de rookmelder is ten laste van de Huurder ;
- Anderen :

