

3 - OBBLIGHI DELL'AGENTE

_____ dopo un approfondito colloquio con il Cliente volto ad apprendere le richieste, le esigenze nonché le necessità, si impegna a:

- a) svolgere un'approfondita ricerca nel territorio indicato dal Cliente al fine di individuare l'immobile richiesto preselezionando gli immobili disponibili sul mercato;
- b) effettuare sopralluoghi dopo un approfondito colloquio con il Cliente volto ad apprendere le richieste, le esigenze nonché le necessità, si impegna a:
 - a) svolgere un'approfondita ricerca nel territorio indicato dal Cliente al fine di individuare l'immobile richiesto preselezionando gli immobili disponibili sul mercato;
 - b) effettuare sopralluoghi preliminari, eventualmente direttamente con il Cliente, su tutte le proprietà maggiormente corrispondenti alle richieste del Cliente stesso;
 - c) fornire al Cliente, con l'ausilio di competenti consulenti di fiducia, supporto tecnico/urbanistico/fiscale/legale ove necessario;
 - d) reperire ogni più utile documentazione relativa agli immobili individuati al fine di valutarne l'affare;
 - e) presentare al Cliente report fotografici degli immobili dove necessario e/o richiesto;
 - f) verificare sugli immobili di interesse del Cliente le informazioni sullo stato attuale degli stessi, eventuali difformità edilizio/urbanistica catastali, eventuali problematiche e possibili soluzioni;
 - g) fornire assistenza al Cliente dalla proposta di acquisto fino alla formalizzazione del contratto definitivo di rogito per gli immobili propostigli.preliminari, eventualmente direttamente con il Cliente, su tutte le proprietà maggiormente corrispondenti alle richieste del Cliente stesso;
 - c) fornire al Cliente, con l'ausilio di competenti consulenti di fiducia, supporto tecnico/urbanistico/fiscale/legale ove necessario;
 - d) reperire ogni più utile documentazione relativa agli immobili individuati al fine di valutarne l'affare;
 - e) presentare al Cliente report fotografici degli immobili dove necessario e/o richiesto;
 - f) verificare sugli immobili di interesse del Cliente le informazioni sullo stato attuale degli stessi, eventuali difformità edilizio/urbanistica/catastali, eventuali problematiche e possibili soluzioni;
 - g) fornire assistenza al Cliente dalla proposta di acquisto fino alla formalizzazione del contratto definitivo di rogito per gli immobili propostigli.

