

Il venditore dichiara e garantisce:

a) l'assenza di oneri, pesi, vincoli, gravami di qualsivoglia natura, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, compresi pignoramenti e/o ipoteche giudiziali sull'Immobile, ad eccezione di

b) la conformità dell'Immobile alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, ad eccezione di

c) che l'Immobile (ai sensi del D.Lgs n. 192 del 19 agosto 2005, e s.m.e i.)

☐ non è dotato ☐ è dotato di Attestato di Prestazione Energetica APE

☐ non è dotato ☐ è dotato di dichiarazione di conformità degli impianti

Il venditore si impegna a garantire:

d) la permanenza dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova;

e) che lo stato di fatto dell'Immobile corrisponde ai dati catastali di cui sopra;

f) che l'immobile è conforme alle vigenti disposizioni comunali;

g) con riguardo alle spese condominiali:

- Spese gestione ordinaria circa euro ,00 (,00) annui

- Spese straordinarie deliberate nell'ultimo esercizio circa euro ,00

(./00)

Il venditore si impegna a fornire i documenti relativi all'immobile e a procurarsi l'eventuale documentazione e/o certificazioni/attestati mancanti ovvero a rimuovere, a propria cura e spese, eventuali vincoli, oneri gravami, iscrizioni pregiudizievoli e altro gravanti sull'Immobile, prima della stipula dell'atto notarile di compravendita

