

**Conditions de location***Situation and description of the property*

RÉGIME JURIDIQUE <i>LEGAL REGIME</i> : Vide / Unfurnished	DATE DE DISPONIBILITÉ <i>AVAILABILITY DATE</i> : <input type="text"/>	DURÉE DU BAIL <i>TERM OF LEASE</i> : à préciser / to be specify <input type="text"/>
<b>Loyer mensuel charges comprises</b> <i>Monthly rent including charges</i> : <input type="text"/> €	<b>Loyer mensuel hors charges</b> ( <i>révisable chaque année</i> ) <i>Monthly rent excluding charges (revisable each year)</i> : <input type="text"/> €	
Montant du loyer de référence <i>Reference rent amount</i> ( <a href="http://www.referidf.com">http://www.referidf.com</a> ) : <input type="text"/> €	Montant du loyer de référence majoré <i>Amount of the increased reference rent</i> ( <a href="http://www.referidf.com">http://www.referidf.com</a> ) : <input type="text"/> €	
<p>Complément de loyer : Le mandant reconnaît avoir eu une parfaite connaissance que, toute location comportant un complément de loyer, peut être remis en cause par le preneur qui est en droit de saisir la commission départementale de conciliation (loi ELAN). Le propriétaire endosse l'entière responsabilité du complément de loyer appliqué.</p> <p><i>Additional rent: The principal acknowledges having been fully aware that any lease containing additional rent may be challenged by the lessee who is entitled to refer the matter to the departmental conciliation commission (ELAN law). The owner assumes full responsibility for the additional rent applied.</i></p>		
LOYER DE BASE ( <i>nécessairement égal au loyer de référence majoré</i> ) <i>BASE RENT (necessarily equal to the increased reference rent)</i> : <input type="text"/> €	COMPLÉMENT DE LOYER <i>ADDITIONAL RENT</i> : <input type="text"/> €	
CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT ( <i>justifiant le complément de loyer</i> ) <i>CHARACTERISTICS OF THE HOUSING (justifying the additional rent)</i> : <input type="text"/>		
CHARGES* <i>CHARGES*</i> : <input type="text"/> € à préciser / to be specify <input type="text"/>	TAXES ORDURES MÉNAGÈRE* <i>HOUSEHOLD WASTE TAXES*</i> : <input type="text"/> €	
PÉRIODICITÉ DES PAIEMENTS <i>PAYMENT FREQUENCY</i> : <input type="checkbox"/> Mensuelle / <i>Monthly</i> <input type="checkbox"/> Autre / <i>Other</i> : <input type="text"/>	DÉPÔT DE GARANTIE <i>SECURITY DEPOSIT</i> : <input type="text"/> €	

\* (provisions mensuelles, révisables chaque année) *\*(monthly provisions, revisable each year)*

