

Il venditore dichiara e garantisce:

a) l'assenza di oneri, pesi, vincoli, gravami di qualsivoglia natura, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, compresi pignoramenti e/o ipoteche giudiziali sull'Immobile, ad eccezione di

[REDACTED]

b) la conformità dell'Immobile alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, ad eccezione di

[REDACTED]

c) che l'Immobile (ai sensi del D.L.gs n. 192 del 19 agosto 2005, e s.m.e i.)

non è dotato è dotato di Attestato di Prestazione Energetica APE [REDACTED]

non è dotato è dotato di dichiarazione di conformità degli impianti

Il venditore si impegna a garantire:

d) la permanenza dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova;

e) che lo stato di fatto dell'Immobile corrisponde ai dati catastali di cui sopra;

f) che l'immobile è conforme alle vigenti disposizioni comunali;

g) con riguardo alle spese condominiali:

- Spese gestione ordinaria circa euro [REDACTED],00 ([REDACTED],00) annui

- Spese straordinarie deliberate nell'ultimo esercizio circa euro [REDACTED],00

([REDACTED],00)

Il venditore si impegna a fornire i documenti relativi all'immobile e a procurarsi l'eventuale documentazione e/o certificazioni/attestati mancanti ovvero a rimuovere, a propria cura e spese, eventuali vincoli, oneri gravami, iscrizioni pregiudizievoli e altro gravanti sull'Immobile, prima della stipula dell'atto notarile di compravendita

