

17. Kennisgeving en invloed van de burgerlijke staat van de huurder

Alle kennisgevingen gedaan bij aangetekende brief worden geacht te zijn gedaan op de datum van de afgifte ter post, waarbij de datum van ontvangstbewijs als bewijs geldt van de verzending binnen de gestelde termijn. Echter, indien er op elk ogenblik een opzegging kan worden gegeven, zal de termijn hiervan een aanvang nemen op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de opzeg werd gegeven.

Het recht op de huurovereenkomst van het goed gehuurd door de ene of andere echtgenoot, zelfs voor het huwelijk, en geheel of gedeeltelijk bestemd als hoofdwoning van de familie komt gezamenlijk toe aan de echtgenoten, niettegenstaande enige tegengestelde bepaling. De opzeggingen, kennisgevingen en exploitatie aangaande deze huurovereenkomst dienen aan elk van de echtgenoten afzonderlijk te worden gericht of betekend of van beiden uit te gaan. Evenwel kan elk der echtgenoten zich slechts beroepen op de nietigheid van deze handelingen gericht aan zijn/haar echtgeno(o)t(e) of van deze uitgaande op voorwaarde dat de Verhuurder kennis heeft van hun huwelijk. Hetgeen voorafgaat, is bij analogie van toepassing op de wettelijke samenwoont.

De Huurder zal onmiddellijk de Verhuurder verwittigen omtrent de eventuele wijziging van zijn burgerlijke staat.

