



## Votre bien, **UNIQUE** ?

Un bien immobilier galvaudé par plusieurs mises en vente se déprécie, alors que votre patrimoine, unique sur le marché, sera **+** valorisé !

## Votre Courtier Swixim **S'ENGAGE** à vos côtés :

- Déterminer le meilleur prix de mise en vente, d'après son expertise du marché local
- Valoriser votre bien par une commercialisation de qualité
- Rassurer les acheteurs en leur offrant les Garanties Fiabilhome & Sérénhome
- Diffuser votre offre de vente à tous les membres du réseau Swixim
- Vous informer du suivi des actions, par entretiens ou comptes rendus mensuels
- Multi-Diffuser votre bien sur internet selon liste en annexe des meilleurs sites immobiliers
- Apposer un panneau **A VENDRE**
- Organiser des visites ciblées, après validation de la crédibilité des acheteurs
- Assister les acheteurs dans leur recherche d'organisme financier
- Réunir l'ensemble des pièces, certificats et diagnostics obligatoires
- Organiser dans les meilleurs délais les rendez-vous de signature des actes notariés
- **Vous consentir une REMISE de 50% si vente à un acheteur présenté par vous**

