

KOSTEN

De rechten, kosten, honoraria en belastingen (inclusief toegevoegde waarde) verbonden aan de verkoopakte zijn voor rekening van de koper.

De kosten voor de overdracht van het eigendom zijn echter voor rekening van de verkoper. Dit omvat onder andere de kosten en vergoedingen (verschuldigd aan de notaris of de vastgoedmakelaar) die voortvloeien uit de volgende formaliteiten, voor zover een wettelijke of reglementaire bepaling, of deze overeenkomst, de uitvoering ervan aan de verkoper toewijst in het kader van de verkoop:

- kaveling, splitsing, basisakte en, in het kader van de genoemde handelingen, de plannen, grenzen en metingen;
- bodemattest, bodemonderzoeken en bodemsanering;
- attest voor controle van de stookolietank;
- attest voor controle van de elektrische installatie;
- energieprestatiecertificaat;
- stedenbouwkundige informatie;
- kadastrale documenten;
- opheffingen;
- inlichtingen van de syndicus vóór de verkoop;
- samenstelling van het dossier van latere interventies;
- kopie van het eigendomsbewijs, de basisakte, de kaveling of de splitsing.
- asbestcertificaat

Indien van toepassing, zijn ook de kosten van de vastgoedmakelaar, reclame en opdracht (met uitzondering van extra overschrijvingskosten) voor rekening van de verkoper.

In tegenstelling tot het voorgaande zal de koper ook de volgende kosten dragen:



