

Artikel 6 : Verklaring van de partijen

Elk der partijen verklaart wat hem betreft :

- dat zijn identiteit/verschijning in overeenstemming is met hetgeen vermeld is in punt 1 hierboven ;
- dat hij niet wordt bijgestaan of vertegenwoordigd door een bewindvoerder ;
- dat hij niet is ontzet uit het beheer van zijn goederen ;
- dat hij op heden niet failliet is ;
- dat hij geen verzoekschrift in gerechtelijke reorganisatie heeft neergelegd ;
- dat hij geen verzoekschrift in collectieve schuldenregeling heeft neergelegd en dat hij niet de intentie heeft dit te doen ;
- dat hij zich persoonlijk en op solidaire wijze met de andere personen verbindt die zich met hem verbinden ;
- dat hij zijn erfgenamen en rechthebbenden op ondeelbare wijze verbindt betreffende de verplichtingen die uit deze compromis voortvloeien.

De verkoper verklaart bovendien :

- de enige eigenaar van het verkochte goed te zijn en wettelijk het recht te hebben het te verkopen ;
- dat het goed niet onderworpen is aan een conventioneel voorkeurrecht of voorkeurrecht noch aan een verkoopbelofte of aankoopoptie noch aan een afkoopbelofte ;
- dat hij geen kennis heeft van een geschil of een lopende gerechtelijke procedure betreffende het verkochte goed.

Tenslotte wordt elk der partijen ervan ingelicht dat, indien hij de hoedanigheid van vastgoedprofessional heeft, de rechtbanken zijn aansprakelijkheid op een strengere wijze kunnen beoordelen in het geval van een eventueel geschil.

