

## 1) DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

a) Ubicazione:

b) Proprietà:

c) Identificativi catastali:

d) Composizione:

e) Atto di provenienza:

f) Destinazione d'uso:

g) Categoria catastale:

Il VENDITORE consegna all'AGENTE IMMOBILIARE i seguenti documenti:

☐ copia atto di provenienza ☐ copia planimetrie catastali ☐ certificazione impianti

☐ altro

Il VENDITORE dichiara e garantisce che l'immobile sopra descritto si trova nel seguente stato:

h) Situazione Catastale: in ordine all'intestazione

☐ allineato ☐ non allineato

in ordine alla planimetria ed ai dati catastali

☐ conforme ☐ non conforme ☐ da verificare

i) Certificato di agibilità/abitabilità:

☐ dotato ☐ non dotato ☐ assente, non rintracciabile ☐ in fase di richiesta

☐ accesso atti in corso

j) Regime edilizio:

☐ edificato in edilizia privata/libera

☐ edificato in edilizia convenzionata

k) Situazione Edilizio Urbanistica: l'immobile risulta essere stato edificato:

☐ accesso atti in corso

☐ prima del 01.09.1967

☐ in virtù di titolo edilizio abilitativo presentato/rilasciato dal Comune di

( ), n. , in data

Successivamente alla costruzione risultano presentate/rilasciate:

l) ☐ libero da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti e/o altri pregiudizi ad eccezione di

m) ☐ libero ☐ occupato dal proprietario ☐ locato a al canone annuo di Euro come da contratto regolarmente registrato.

n) Se condominio formalmente costituito, spese condominiali ordinarie pari a circa Euro

annui (Amministratore: )

o) Spese condominiali straordinarie già deliberate: ☐ sì ☐ no

p) Documentazione attestante la situazione energetica dell'immobile:

☐ dotato di APE - classe energetica - IPE

☐ non dotato di APE in quanto esente ai sensi della vigente normativa in materia.

Il VENDITORE si obbliga a produrre la documentazione attestante la situazione energetica dell'immobile entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

