

3 - OBBLIGHI DELL'AGENTE

_____ dopo un approfondito colloquio con il Cliente volto ad apprendere le richieste, le esigenze nonché le necessità, si impegna a:

- a) svolgere un'approfondita ricerca nel territorio indicato dal Cliente al fine di individuare l'immobile richiesto preselezionando gli immobili disponibili sul mercato;
- b) effettuare sopralluoghi dopo un approfondito colloquio con il Cliente volto ad apprendere le richieste, le esigenze nonché le necessità, si impegna a:
 - a) svolgere un'approfondita ricerca nel territorio indicato dal Cliente al fine di individuare l'immobile richiesto preselezionando gli immobili disponibili sul mercato;
 - b) effettuare sopralluoghi preliminari, eventualmente direttamente con il Cliente, su tutte le proprietà maggiormente corrispondenti alle richieste del Cliente stesso;
 - c) fornire al Cliente, con l'ausilio di competenti consulenti di fiducia, supporto tecnico/urbanistico/fiscale/legale ove necessario;
 - d) reperire ogni più utile documentazione relativa agli immobili individuati al fine di valutarne l'affare;
 - e) presentare al Cliente report fotografici degli immobili dove necessario e/o richiesto;
 - f) verificare sugli immobili di interesse del Cliente le informazioni sullo stato attuale degli stessi, eventuali difformità edilizio/urbanistica catastali, eventuali problematiche e possibili soluzioni;
 - g) fornire assistenza al Cliente dalla proposta di acquisto fino alla formalizzazione del contratto definitivo di rogito per gli immobili propostigli.
- c) fornire al Cliente, con l'ausilio di competenti consulenti di fiducia, supporto tecnico/urbanistico/fiscale/legale ove necessario;
- d) reperire ogni più utile documentazione relativa agli immobili individuati al fine di valutarne l'affare;
- e) presentare al Cliente report fotografici degli immobili dove necessario e/o richiesto;
- f) verificare sugli immobili di interesse del Cliente le informazioni sullo stato attuale degli stessi, eventuali difformità edilizio/urbanistica/catastali, eventuali problematiche e possibili soluzioni;
- g) fornire assistenza al Cliente dalla proposta di acquisto fino alla formalizzazione del contratto definitivo di rogito per gli immobili propostigli.

