

## ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT

Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte, je soussigné, (nom, prénom)

- Déclare avoir conscience d'engager mes biens et revenus personnels par les présentes ;
- Déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement :
  - des loyers et des charges
  - des impôts et taxes
  - des réparations locatives
  - des indemnités d'occupation éventuellement dues après la résiliation du bail de toutes autres indemnités tels des dommages et intérêts
  - de tous intérêts dus par *(Nom(s), prénom(s), date et lieu de naissance du ou des locataire(s))* :

Pour un montant maximum correspondant à neuf ans de loyers charges comprises tels que fixés dans le bail, et ce, même en cas de changement de bailleur, en vertu du bail dont la signature aura lieu postérieurement, pour lequel un exemplaire me sera transmis et dont les principales caractéristiques sont énumérées ci-après :

Durée du bail en année :

à compter du pour les locaux situés dans l'immeuble sis à

- Ai noté que :
  - le montant représentant pour la première année un loyer hors charges de € (en lettres et en chiffres)

- le montant initial du loyer hors charges mensuel s'élève à € (en lettres et en chiffres)

☐ La provision ☐ Le forfait mensuel(le) de charges locatives (1) s'élèvent à € (en lettres et en chiffres) :

Les charges locatives et le loyer (1) étant payables par : ☐ mois ☐ trimestre - ☐ à échoir ☐ à terme échu

Le loyer est révisé chaque année selon les modalités prévues au bail :

Date de révision :

Date ou trimestre de référence de l'IRL :

