

Texte à recopier intégralement de la main Caution signataire du présent engagement

"Je soussigné (*nom et prénoms du signataire*), (*si personne morale ajouter : en agissant en qualité de représentant de la société...*), après avoir pris connaissance du contrat et des conditions de la location, et notamment que le bail porte :

- sur un bien à usage commercial situé (*adresse du bien, description du local loué et de ses annexes, indiquer si le local est dans une copropriété indiquer "situé dans un immeuble soumis au statut de la copropriété", indiquer également le numéro du lot et les tantièmes y afférents*)
- donné à bail commercial pour une durée de : (*durée du bail initial*),
- à compter du : (*date d'effet du bail*),
- moyennant un loyer mensuel de charges de (*montant en chiffres et en lettres*),
- un montant mensuel de charges de : (*montant en chiffres et en lettres*),
- que le loyer est payable tous les : (*mois / trimestres / ans ou autre à préciser*),
- que le loyer est révisable tous les (*ans ou tous les 3 ans ou autre à préciser*) le (*date*) par application de l'indice suivant : (*nom de l'indice*),
- qu'il est prévu le versement d'un dépôt de garantie d'un montant de : (*montant*) déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni discussion, du paiement des loyers qui peuvent être modifié par indexation, révision, accord des parties ou décision de justice, de l'indemnité d'occupation, des charges, des impôts, des taxes, des accessoires, des intérêts et des pénalités de retard, des astreintes, des dommages et intérêts, des frais de réparation et d'entretien ou de remise en l'état des locaux loués et plus généralement de toutes les dettes que pourrait rester devoir (*nom et prénom du preneur ou dénomination sociale de la société "preneur"*), ci-après nommé "preneur", à (*nom et prénom du bailleur ou dénomination sociale de la société bailleuse*) au titre du contrat de location
- du (*indiquer la date du bail*)
 1. dont un exemplaire m'a été remis, ainsi que tout avenant, annexe, document contractuel, et décision de justice y afférents ou
 2. dont un projet demeure ci-annexé.

En renonçant au bénéfice de discussion défini à l'article 2298 du Code civil et en m'obligeant solidairement avec le preneur susnommé, je m'engage à rembourser le créancier sans pouvoir exiger qu'il poursuive préalablement le preneur susnommé.

En me portant caution du preneur susnommé dans la limite de la somme de (*indiquer la somme maximale qui pourra être demandée à la caution, étant précisé que cette somme doit être proportionnelle à ses facultés financières, il est conseillé de prévoir entre 2 et 3 ans de loyer charges comprises*) couvrant le paiement du principal, des intérêts et, le cas échéant, des pénalités ou intérêts de retard pour la durée de neuf années.

Ce bail pouvant être renouvelé, cet engagement de cautionnement restera valable jusqu'à l'extinction des obligations dudit preneur sans pouvoir dépasser la durée dudit bail renouvelé une fois pour la même durée. Il restera valable également en cas de changement de propriétaire.

Je m'engage à rembourser au BAILLEUR les sommes dues sur mes revenus et mes biens si le preneur susnommé, (*rappeler le nom ou la dénomination sociale du preneur*) n'y satisfait pas lui-même.

Cet engagement vaut pour la durée précitée, et même au-delà, tant que le PRENEUR se maintiendra dans les locaux à l'échéance contractuelle, et que les clefs n'auront pas été remises au BAILLEUR et acceptées par lui, même en cas de tacite reconduction."

REPRISE INTEGRALE DU TEXTE CI-DESSUS DE LA MAIN DE LA CAUTION :

