

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

OBJET DU CONTRAT, le présent contrat a pour objet la location d'un logement ainsi déterminé :

A. Consistance du logement maison appartement autre :

• **identifiant fiscal du logement** :

• **type d'habitat** : immeuble collectif Immeuble individuel

• **régime juridique de l'immeuble** : monopropriété copropriété

• **période de construction** : avant 1949 de 1949 à 1974 de 1975 à 1989 de 1989 à 2005 depuis 2005

• **localisation du logement** [adresse / bâtiment / étage / porte, etc.] :

• **surface habitable en m²** :

• **étage** :

• **nombre de pièces principales** :

• **Autres parties du logement** (le cas échéant) [ex : grenier, combles aménagés ou non, terrasse, loggia, balcon, jardin, etc.] :

• **Éléments d'équipements du logement** :

- Installation permettant un chauffage normal du logement,
- Installation d'alimentation en eau potable dans le logement en permettant une utilisation normale par le(s) occupant(s),
- Installation d'évacuation des eaux ménagères normale dans le logement,
- Coin cuisine dans le logement permettant de recevoir un appareil de cuisson et comprenant un évier raccordé à une installation d'alimentation en eau chaude et froide et à une installation d'évacuation des eaux usées,
- Présence dans le logement d'au moins un WC séparé de la cuisine et de la pièce où sont pris les repas,
- Présence dans le logement d'au moins une pièce comprenant une baignoire ou une douche aménagée de manière à garantir l'intimité personnelle et alimentée en eau chaude et froide et munie d'une évacuation des eaux usées,
- Présence dans le logement d'un réseau électrique permettant l'éclairage suffisant de toutes les pièces et des accès ainsi que le fonctionnement des appareils ménagers courants indispensables à la vie quotidienne.

• **modalité de production de chauffage** :

- individuelle
- collective, modalités de répartition de la consommation du locataire :

• **modalité de production d'eau chaude sanitaire** :

- individuelle
- collective, modalités de répartition de la consommation du locataire :

Pour les logements classés énergétiquement F et G, la consommation énergétique du logement, déterminée selon la méthode du diagnostic de performance énergétique mentionné à l'article L. 126-26 du code de la construction et de l'habitation, ne doit pas excéder, à compter du 1^{er} janvier 2028, le seuil fixé au I de l'article L. 173-2 du même code.

- rappel : un logement décent doit respecter les critères minimaux de performance suivants :

a) En France métropolitaine :

- i) À compter du 1^{er} janvier 2025, le niveau de performance minimal du logement correspond à la classe F du DPE ;
- ii) À compter du 1^{er} janvier 2028, le niveau de performance minimal du logement correspond à la classe E du DPE ;
- iii) À compter du 1^{er} janvier 2034, le niveau de performance minimal du logement correspond à la classe D du DPE.

b) En Guadeloupe, en Martinique, en Guyane, à La Réunion et à Mayotte :

- i) À compter du 1^{er} janvier 2028, le niveau de performance minimal du logement correspond à la classe F du DPE ;
- ii) À compter du 1^{er} janvier 2031, le niveau de performance minimal du logement correspond à la classe E du DPE.

La consommation d'énergie finale et le niveau de performance du logement sont déterminés selon la méthode du diagnostic de performance énergétique mentionnée à l'article L. 126-26 du code de la construction et de l'habitation.

B. Destination des locaux :

- Usage exclusif d'habitation principale
- Usage mixte professionnel et habitation principale, profession :

