

## ANNEXE

### DESCRIPTION DU BIEN PAR LE COMMETTANT :

Nature :

Situation :

Superficie approximative :

Données cadastrales disponibles suivant titre :

Données cadastrales disponibles suivant extrait récent :

L'immeuble est-il affecté de désordres pouvant avoir une incidence quant à la vente ?

☐ oui ☐ non

Si oui : quels sont ces désordres ?

### INFORMATIONS À CARACTÈRE CIVIL DONNÉES PAR LE COMMETTANT :

L'immeuble sera libre d'occupation à la signature de l'acte ?

☐ oui ☐ non

Si non : l'immeuble est occupé par un tiers ?

Si oui : à quel titre ?

Des tiers, héritiers ou ayants-droit bénéficient de droits réels sur l'immeuble ? (superficie, renonciation à accession, indivision, usufruit, nue-propriété, droit d'usage, droit d'habitation, emphytéose, ...) :

☐ oui ☐ non

L'immeuble est grevé de servitudes ?

☐ oui ☐ non

L'immeuble est grevé d'une inscription hypothécaire, d'un commandement ou d'une saisie ?

☐ oui ☐ non

Un droit de préférence, de préemption ou une option a été concédé sur l'immeuble ?

☐ oui ☐ non

L'immeuble a été mis en vente publique au cours des 6 mois précédents ?

☐ oui ☐ non

L'immeuble fait l'objet d'une procédure judiciaire ?

☐ oui ☐ non

Si le bien immobilier fait l'objet d'une décision judiciaire, veuillez le mentionner :

L'immeuble fait l'objet de mesures d'expropriation ?

☐ oui ☐ non

L'immeuble est repris dans le périmètre d'un plan d'alignement ?

☐ oui ☐ non

