

### C. Modalités de paiement :

- Périodicité du paiement <sup>(7)</sup> :
  - Paiement (à échoir / à terme échu) :  à échoir  à terme échu
  - Date ou période de paiement :
  - *le cas échéant*, lieu de paiement :
  - Montant total dû à la première échéance de paiement pour une période complète de location en Euros (détailler la somme des montants relatifs au loyer, aux charges récupérables) :
- Loyer (mensuel) :
- Charges récupérables (forfait) :
- TOTAL :**

## VII. TRAVAUX

**A. *Le cas échéant*, Montant et nature des travaux d'amélioration ou de mise en conformité avec les caractéristiques de décence effectués depuis la fin du dernier contrat de location <sup>(8)</sup>:**

**B. *Le cas échéant*, Majoration du loyer en cours de bail consécutive à des travaux d'amélioration entrepris par le bailleur ou d'acquisition d'équipements** (nature des travaux ou des équipements, modalités d'exécution, délai de réalisation ou d'acquisition ainsi que montant de la majoration du loyer) <sup>(9)</sup> :

**C. *Le cas échéant*, Diminution de loyer en cours de bail consécutive à des travaux entrepris par le locataire** (durée de cette diminution et, en cas de départ anticipé du locataire, modalités de son dédommagement sur justification des dépenses effectuées) :

