

## 4 | Conditions financières

### A. MODALITÉS DE PAIEMENT

|                                         |                                                                                         |  |   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| LOYER MENSUEL HORS CHARGES              |                                                                                         |  | € |
| CHARGES MENSUELLES                      | <input type="radio"/> Charges forfaitaires <input type="radio"/> Provisions sur charges |  |   |
|                                         |                                                                                         |  | € |
| PROVISIONS MENSUELLES ORDURES MÉNAGÈRES |                                                                                         |  | € |
| <b>TOTAL MENSUEL CHARGES COMPRISES</b>  |                                                                                         |  | € |

### B. TERME DE PAIEMENT

Cette somme sera payable d'avance et en totalité le **1er** de chaque **mois** à Paris entre les mains : **du bailleur**

### C. LE LOYER

FIXATION DU LOYER INITIAL

Montant du loyer mensuel :

#### Modalités particulières de fixation initiale du loyer applicables dans certaines zones tendues :

- Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au décret fixant annuellement le montant maximum d'évolution des loyers de la relocation : ☐ Oui ☐ Non
- Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral : ☐ Oui ☐ Non

