

COMPENSO ALL'AGENTE:

Il Venditore si obbliga a corrispondere un compenso all'Agente convenuto in misura:

una tantum, pari ad € [REDACTED] + IVA di legge, a fronte dell'attività istruttoria e propedeutica alla promozione dell'immobile, comprendente

percentuale, pari al [REDACTED] % + IVA di legge, del prezzo di vendita dell'immobile;

fissa, pari ad € [REDACTED] + IVA di legge.

L'eventuale compenso una tantum dovrà essere corrisposto entro il [REDACTED], mentre il compenso percentuale o fisso maturerà e dovrà essere corrisposto contestualmente al perfezionamento della proposta di acquisto/contratto preliminare o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Il compenso percentuale o fisso sarà dovuto all'Agente anche nel caso di conclusione della compravendita dell'immobile di cui trattasi in un momento successivo alla scadenza del presente incarico, qualora il contratto venga concluso con un soggetto già contattato o segnalato dall'Agente durante il periodo di validità dell'incarico.

Scaduto l'incarico senza che sia stata perfezionata la compravendita, sarà facoltà dell'Agente inviare al Venditore, l'elenco dei soggetti a cui è stato offerto, illustrato o fatto visitare l'immobile.

