

WAARBORG SOM

De huurder moet een waarborg stellen onder een van de volgende 3 vormen:

Te selecteren:

- Twee maanden huur, namelijk een waarborgsom van [redacted] €, gestort op een geblokkeerde individuele rekening op naam bij [redacted]. De opbrengsten worden bijgeschreven ten gunste van de huurder. De verhuurder verkrijgt een voorrecht op het tegoed voor enige vordering voortvloeiend uit de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming van de verplichtingen van de huurder.
- Drie maanden huur, namelijk een waarborgsom van [redacted] €, verstrekt door een financiële instelling conform de modaliteiten van artikel 62, § 1, vierde lid van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de huurovereenkomst voor bewoning, waarbij deze instelling zich ertoe verbindt de verschuldigde bedragen aan de verhuurder te betalen ter uitvoering van deze overeenkomst bij voorlegging van een akkoord van de partijen of een gerechtelijke beslissing.
- Drie maanden huur, namelijk een waarborgsom van [redacted] €, verstrekt door het OCMW (CPAS) van [redacted] en voortkomend uit een standaardovereenkomst gesloten tussen een OCMW (CPAS) en een financiële instelling, waarbij deze instelling zich ertoe verbindt de verschuldigde bedragen aan de verhuurder te betalen ter uitvoering van deze huurovereenkomst bij voorlegging van een akkoord van de partijen of een gerechtelijke beslissing.

Deze waarborg heeft tot doel te waarborgen dat de huurder de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit deze overeenkomst. Deze waarborg zal worden vrijgegeven op basis van een schriftelijke overeenkomst tussen de huurder en de verhuurder, die ten vroegste aan het einde van de huurovereenkomst wordt opgesteld, onder aftrek van eventueel nog verschuldigde bedragen, of op basis van een afschrift van een uitvoerbare gerechtelijke beslissing. De waarborg kan niet worden verrekend met de betaling van de huur of enige andere kosten.

