

De huurder zal abonnementen afsluiten voor openbare voorzieningen (water, elektriciteit, gas, enz.) op zijn eigen naam en zal de verschuldigde bedragen rechtstreeks aan de leveranciers betalen. Andere kosten met betrekking tot het gebruik van het gehuurde goed zullen jaarlijks worden verrekend en aan de huurder worden gestuurd door de verhuurder. Deze kosten moeten binnen een maand na ontvangst worden betaald op dezelfde bankrekening van de verhuurder.

De bedragen voor kosten en lasten worden berekend op basis van de **werkelijke kosten**. Ze zullen periodiek worden aangerekend voor een bedrag van [redacted] €/ [redacted] betaalbaar tegelijkertijd

met de huur, op dezelfde bankrekening en op dezelfde vervaldag. Een overzicht van kosten en lasten zal jaarlijks door de verhuurder aan de huurder worden verstrekt. Bij ontvangst van het overzicht zal de verhuurder of de huurder onmiddellijk het verschil tussen de reeds betaalde voorschotten en de werkelijke kosten aan de andere partij terugbetalen.

De bedragen voor kosten en lasten worden berekend op basis van een **forfaitair bedrag** dat verondersteld wordt de kosten en lasten te dekken. Het forfait is vastgesteld op [redacted] €. Dit zal samen met de huur worden betaald, op dezelfde bankrekening en op dezelfde vervaldag.

