

Gemeenschappelijke gedeelten:

De huurder zal aan de verhuurder zijn aandeel in de kosten van het gehele gebouw waarvan het gehuurde goed deel uitmaakt betalen. Deze kosten omvatten uitgaven gedaan door de mede-eigendom ten behoeve van de bewoners, waaronder met name de kosten voor het verbruik en onderhoud van gemeenschappelijke gedeelten, kosten voor onderhoud en verzekering van de lift, airconditioning en technische apparatuur, vergoedingen voor de beheerder, salarissen, verzekeringen en sociale lasten, evenals de kosten van personeel belast met het onderhoud en de reparatie van gemeenschappelijke gedeelten. Deze opsomming is niet uitputtend.

De bedragen die worden gevraagd voor gemeenschappelijke kosten zullen worden berekend op basis van de **werkelijke kosten**.

Ze zullen onderworpen zijn aan periodieke voorschotten van _____ €/_____, betaalbaar tegelijkertijd met de huur, op dezelfde bankrekening en op dezelfde vervaldag.

Een jaarlijkse afrekening van de gemeenschappelijke kosten zal door de verhuurder aan de huurder worden verstrekt binnen een maand na ontvangst van de afrekening van de syndicus van de mede-eigendom.

Bij ontvangst van de afrekening zal de verhuurder of de huurder onmiddellijk het verschil tussen de reeds betaalde voorschotten en de werkelijke kosten aan de andere partij restitueren.

De berekeningsmethode voor de gemeenschappelijke kosten is als volgt:

De bedragen die worden opgeëist voor gemeenschappelijke kosten en uitgaven worden berekend op basis van een forfait, verondersteld om het bedrag van de kosten te dekken.

Het forfait is vastgesteld op het bedrag van _____ €.

Het zal samen met de huur worden betaald, op dezelfde bankrekening en op dezelfde vervaldag.

Privatieve gedeelten:

De huurder zal zelf abonnementen afsluiten voor de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas...) op zijn eigen naam, en zal de verschuldigde bedragen rechtstreeks aan de leveranciers betalen.

De bedragen voor privékosten en privéverbruik worden berekend op basis van de **werkelijke kosten**.

Deze bedragen worden periodiek in rekening gebracht en worden als voorschotbetalingen behandeld. Het voorschotbedrag is _____ €/_____, en moeten tegelijk met de huur worden betaald, op dezelfde bankrekening en op dezelfde vervaldag.

Jaarlijks zal de verhuurder een afrekening van de privékosten aan de huurder bezorgen binnen de maand na ontvangst van de afrekening van de syndicus van de mede-eigendom.

Bij ontvangst van de afrekening zal de verhuurder of de huurder onmiddellijk het verschil terugbetalen aan de andere partij, rekening houdend met het reeds betaalde voorschot.

De berekeningsmethode voor de privékosten is als volgt:

De bedragen die worden gevraagd voor privékosten en privéverbruik zullen worden berekend op basis van een verondersteld forfait dat verondersteld wordt de kosten te dekken.

Het forfait is vastgesteld op _____ €.

Het zal samen met de huur worden betaald, op dezelfde bankrekening en op dezelfde vervaldag.

Aard van de privékosten:

Alle documenten die deze uitgaven aantonen, inclusief rubrieken en gedetailleerde berekeningen (formules, aandeel...) worden verstrekt.

Indien van toepassing: In het geval van een gebouw met meerdere appartementen, waarvan het beheer wordt verzorgd door dezelfde persoon, wordt aan de verplichting voldaan wanneer de verhuurder een overzicht van de kosten en lasten aan de huurder verstrekt, en de mogelijkheid wordt geboden aan de huurder of diens speciale gemachtigde om de documenten te raadplegen op het adres van de natuurlijke persoon of op de maatschappelijke zetel van de rechtspersoon die het beheer verzorgt.

