

MAZOUTTANKS

De verhuurder verklaart dat het verhuurde pand beschikt beschikt niet heeft een opslagtank voor brandstoffen met een opslagcapaciteit van 3.000 liter of meer, zoals bepaald in het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2003. In het bevestigende geval verklaart de verhuurder dat deze tank voldoet aan de geldende wetgeving; er wordt een certificaat van dichtheid afgeleverd.

De huurder mag geen brandstoftank op het gehuurde pand laten installeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

LEEGSTAND EN VERWAARLOZING VAN ONROEREND GOED

De huurder verbindt zich ertoe het pand in perfecte staat van onderhoud te houden en het volledig te gebruiken; alle fiscale gevolgen die voortvloeien uit de wetgeving die voorziet in belastingen op leegstand van onroerend goed, verlating of verwaarlozing vallen ten laste van de huurder, voor zover de belasting betrekking heeft op leegstand van het gehele of een deel van het gebouw in de zin van de wet, of op het gebrek aan onderhoud dat ten laste van de huurder is.

