

## **ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT (EPC)**

De verhuurder beschikt voor het betreffende vastgoed, onderwerp van deze huurovereenkomst, over een Energieprestatiecertificaat (EPC) gedateerd op [redacted] met een energieprestatie-index van [redacted]. Dit certificaat is aan de huurder overhandigd, die verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud ervan, vóór ondertekening van deze overeenkomst.

De huurder bevestigt dat het EPC-certificaat slechts een informatief document is en in geen geval een essentieel of doorslaggevend element zal vormen voor het aangaan van deze overeenkomst.

De huurder kan op geen enkele wijze een prijsverlaging eisen of aanpassingswerken laten uitvoeren op kosten van de verhuurder op basis van de informatie verstrekt in het energieprestatiecertificaat

