

De verkoper is niet verplicht de koper te vergoeden voor kosten die zijn gemaakt als gevolg van grondwerken of andere verontreinigingen, op voorwaarde dat de verkoper te goeder trouw is. Dit betekent dat hij opzettelijk geen informatie achterhoudt voor de koper.

Vlaamse Wooncode

- Het verkochte goed betreft een woning in de zin van artikel 3.31 van de Vlaamse Wooncode die niet binnen de wettelijke termijn is gesloopt. ☐ ja ☐ nee
- Het verkochte goed betreft een perceel bestemd voor huisvesting dat is gelegen in een bijzondere zone vastgesteld door de Vlaamse regering. ☐ ja ☐ nee
- Het verkochte goed betreft een woning waarin een van de installaties genoemd in artikel 5.76, § 1 van de Vlaamse Wooncode met betrekking tot renovatie, verfraaiing of aanpassing is uitgevoerd overeenkomstig de artikelen 3.30, § 2 en 5.85, § 1, tweede lid van de Vlaamse Wooncode. ☐ ja ☐ nee
- Het verkochte goed betreft een woning die is opgenomen in het gemeentelijke register van onbewoonde goederen zoals bepaald in artikel 2.9 van de Vlaamse Wooncode, of in het register van vervallen gebouwen en woningen zoals vermeld in artikel 2.15 van de Vlaamse Wooncode, of in de inventaris zoals genoemd in artikel 3.19 van de Vlaamse Wooncode. ☐ ja ☐ nee
- Indien het verkochte goed valt onder een of meerdere van de gevallen genoemd in artikel 5.76, § 1 van de Vlaamse Wooncode, wordt de overeenkomst gesloten onder de opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het recht van voorkoop door de instellingen genoemd in artikel 5.76, § 1 van de Vlaamse Wooncode.

