

De verkoper beschikt voor het betreffende onroerend goed, het onderwerp van deze overeenkomst, over een energieprestatiecertificaat met het code (certificaatnummer) [] gedateerd op [] * met :

☐ voor energielabel [] / ☐ label [] vanaf 1 januari 2019 of later.

Een kopie van dit certificaat wordt aan de koper verstrekt, die verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud ervan. Het origineel wordt aan de koper overhandigd bij de ondertekening van de notariële akte.

De koper bevestigt dat het energieprestatiecertificaat niets anders is dan een informatief document dat op geen enkele manier een essentieel of doorslaggevend element zal vormen voor het sluiten van deze overeenkomst.

De koper kan op geen enkele manier een prijsverlaging of aanpassingswerken eisen van de verkoper op basis van de informatie verstrekt door het energieprestatiecertificaat.

**Het energieprestatiecertificaat is 10 jaar geldig.*

