

IMMOBILIËNMAKELAAR

De verkoper vertrouwt hierbij aan de instrumenterende notaris de opdracht toe om het eventuele resterende saldo van de kosten en vergoedingen van de vastgoedmakelaar te betalen, door inhouding op de verkoopprijs.

De vastgoedmakelaar heeft geen mandaat om namens de verkoper het contract te ondertekenen. De koper erkent hiervan op de hoogte te zijn gesteld.

SANCTIES

In geval van betalingsachterstand zal de koper van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verdragingsrente verschuldigd zijn vanaf de vervaldag van de betaling, gelijk aan 8% per jaar, berekend op het resterende saldo.

Indien de authentieke akte door de fout van een van de partijen niet kan worden opgesteld, heeft de andere partij de keuze, na ingebrekestelling van de in gebreke blijvende partij, per aangetekende brief of deurwaardersexploot, die gedurende 15 dagen onbeantwoord is gebleven, om:

- ofwel de ontbinding van de verkoop te vragen, in welk geval een schadevergoeding verschuldigd is door de nalatige partij, ten bedrage van 10% van het volledige verkoopbedrag, als forfaitaire vergoeding;
- ofwel de gedwongen uitvoering van de verkoop te laten plaatsvinden;

Alle eventuele negatieve fiscale gevolgen van de twee hierboven genoemde hypothesen komen ten laste van de in gebreke blijvende partij.

DOMICILIEKEUZE

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen de partijen hun woonplaats op hun hierboven vermelde adres en, indien dit zich niet in België bevindt, op het kantoor van de notaris dat zij zullen aanduiden.

GESCHILLEN

De rechtbanken van het arrondissement waar het verkochte onroerend goed zich bevindt, zijn bevoegd in geval van geschil. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

