CLAUSE VAN OPZEGGING ONDER OPHEFFENDE VOORWAARDE: FINANCIERING

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening / kredietfaciliteit van een bedrag tegen de gebruikelijke marktrente van:

Indien de opheffende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de koper zich ertoe om binnen dagen vanaf de dag van ondertekening van de overeenkomst schriftelijk, per aangetekende post (met de poststempel als bewijs), het niet-vervullen van de opheffende voorwaarde te melden. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal deze overeenkomst worden doorgegeven aan de notaris ter ondertekening van de notariële akte. Indien de koper geen hypothecaire lening kan verkrijgen, moet hij in de genoemde brief bewijs leveren dat hij geen lening heeft kunnen verkrijgen bij ten minste twee financiële instellingen. De koper zal zich onthouden van het sluiten van een overeenkomst met een derde waarbij de opheffende voorwaarde niet is vervuld, zodat er geen verkoop wordt gesloten en elke partij haar vrijheid behoudt.