

ACCROISSEMENTSBEDING

De kopers verklaren ten opzichte van de verkoper, die hiervan akte neemt, dat de aankoop wat hen betreft wordt gedaan met een accroissementsbeding. In geval van overlijden van de eerststervende eigenaren zal diens deel in het onroerend goed worden toegevoegd aan dat van de overlevende, zonder dat deze laatste iets verschuldigd is aan de erfgenamen van de eerststervende. Elke koper draagt dus zijn deel over aan de andere, onder de opschortende voorwaarde van diens voorafgaand overlijden. Als tegenprestatie voor deze overdracht verwerft degene die overdraagt een gelijke kans om het deel van de ander te verwerven als hij langer overleeft.

De accroissement zal ten gunste komen van elk van de overlevenden tot het bedrag van [redacted] vanaf de datum van overlijden van de eerststervende, maar zonder retroactieve werking en zonder dat het deelingsrecht verschuldigd is (artikel 2.10.1.0.4 van het Vlaamse Fiscale Wetboek).

Deze accroissement zal zich uitstrekken tot alle gebouwen, verbeteringen of wijzigingen die kunnen worden aangebracht aan de onroerende goederen. De erfgenamen van de eerststervende kunnen daarom geen beroep doen op de overlevenden met betrekking tot de prijs van de werken, verbeteringen of wijzigingen die zijn betaald door de eerststervende. De bedragen die nog verschuldigd zouden zijn voor dergelijke werken bij het overlijden van de eerststervende, zullen echter uitsluitend ten laste zijn van degene die het eigendom verwerft.

Om de uitvoering van het accroissement te waarborgen, kunnen de partijen op geen enkele manier hun aandeel in het onroerend goed, dat het onderwerp is van deze overeenkomst, overdragen, hetzij gratis, hetzij tegen betaling, noch bezwaren met enig zakelijk recht, behalve met uitdrukkelijke toestemming van de tegenpartij.

