

If the sale of the above-mentioned property should finally be formalised by means of a sale of securities or shares, the base price for the Agent's fees will remain as stipulated above, and not the net book value of the shares sold.

The current VAT rate is at 20%, this is subject to change according to fiscal law.

The Agent's commission will be payable on the date of effective completion of the transaction recorded by a notarial deed (if needed).

If a right of substitution or pre-emption is exercised, the commission will be payable by the Pre-emptor.

CONDITIONS GÉNÉRALES DU MANDAT / *GENERAL PROVISION OF MANDATE*

Conditions concernant le Mandant / Provisions concerning Principal

En conséquence du présent mandat, le Mandant / **As a result of this mandate, the Principal :**

- déclare ne pas avoir consenti, par ailleurs, de mandat exclusif de vente non expiré ou dénoncé / **declares that he has not granted any other exclusive sale mandate, that has not expired or terminated ;**
- s'interdit de le faire ultérieurement sans avoir préalablement dénoncé le présent mandat / **will henceforth refrain from such grant without prior termination of this mandate ;**
- s'engage à produire toutes les pièces justificatives de propriété demandées par le Mandataire et à l'informer de toutes modifications concernant le bien et / ou le propriétaire / **warrants to produce any document proving ownership requested by the Agent and to inform the latter of any modifications concerning the property and / or owner;**
- donne au Mandataire tous pouvoirs pour réclamer toutes pièces utiles auprès de toutes personnes privées ou publiques, notamment le certificat d'urbanisme / **grants the Agent full authority to obtain any appropriate document from any private individual or public body, including planning certificates ;**
- autorise expressément le Mandataire à / **expressly authorises the Agent to :**
 1. saisir l'ensemble des informations contenu dans le présent mandat sur fichier télématique ; le mandant pourra exercer son droit d'accès et de rectification conformément à l'article 27 de la loi du 6 janvier 1978 / **enter all information contained herein in a computer file; the principal may exercise his right of access and rectification pursuant to article 27, law of January 6, 1978 ;**
 2. faire tout ce qu'il jugera utile pour parvenir à la vente, prendre des photographies du bien, effectuer toutes publicités à sa convenance et notamment pose de panonceaux, insertion dans des supports électroniques, aux frais du Mandataire / **do anything he deems appropriate to complete the sale, to take photographs of the property, effect any advertising at his own convenience, including fixing signs and electronic advertisements, at the Agent's expense ;**
 3. indiquer, présenter et faire visiter les biens désignés sur le présent mandat à toutes personnes qu'il jugera utile. À cet effet, il s'oblige à lui assurer le moyen de visiter pendant le cours du présent mandat / **show and present the property described herein to any person he deems appropriate. For this purpose, he warrants to ensure access for visits during the validity of this mandate ;**
 4. substituer, faire appel à tout concours et faire tout ce qu'il jugera utile en vue de mener à bonne fin la conclusion de la vente des biens sus désignés / **delegate, seek any assistance and do all he considers necessary to ensure completion of the sale of the property described above ;**
 5. autorise expressément le Mandataire à l'engager aux prix et conditions du présent mandat en application de l'article 72 alinéa 3 du décret du 20 juillet 1972. Le présent mandat constitue à ces conditions une offre ferme de vendre le bien et droits décrits au paragraphe « Désignation » / **Expressly authorises the Agent to commit him to the prices and conditions of this mandate in application of article 72 paragraph 3 of the decree of 20 July 1972. The present mandate constitutes, under these conditions, a firm offer to sell the property and rights described in the paragraph "Description".**
- En conséquence, autorise le Mandataire à établir tous actes sous seing privé aux clauses et conditions nécessaires à l'accomplissement des présentes et recueillir la signature de l'acquéreur / **As a result, authorises the Agent to prepare any private deed with the clauses and conditions necessary for the accomplishment hereof and to obtain signature by a purchaser.**

C'est une copropriété / **It's a joint ownerships**

: ☐

