

4. Huurgeld

4.1. Basishuur en betalingsmodaliteiten

Het basishuurgeld (buiten de lasten) wordt vastgelegd op [redacted] euros
([redacted] €) per maand.

Het zal opeisbaar zijn door het enkel verstrijken van de termijn die als ingebrekestelling zal gelden.

Het huurgeld (lasten inbegrepen, cf. infra artikel 5) is bij permanente order en op voorhand te betalen op de 1 ste van de maand waarop het betrekking heeft en dient in het bezit te zijn van de Verhuurder tegen deze datum op de rekening : [redacted], totdat er nieuwe instructies zijn.

4.2. Indexering

Elk der partijen kan maximaal één maal per jaar de indexering van het huurgeld vragen, op de datum van de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst en op schriftelijk verzoek van de belanghebbende partij (bij voorkeur bij aangetekende brief), overeenkomstig volgende formule :

$$\frac{\text{Basishuur} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

De basishuur is deze vermeld in 4.1.

De basisindex is de gezondheidsindex van de maand die de maand voorafgaat van het sluiten van de huurovereenkomst, hetzij [redacted]

De nieuwe index is de gezondheidsindex van de maand die de maand van de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst voorafgaat.

4.3. Verwijlintresten

In geval van enige vertraging in betaling verschuldigd door een partij, zal deze vanaf de vervaldatum van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd zijn van twaalf procent per jaar waarbij de intrest steeds voor de volledige aangevatte maand wordt aangerekend.

In het geval dat een partij ten onrechte de vrijgave van het geheel of een gedeelte van de huurwaarborg aan het einde van de verhuring zou verhinderen, zal deze een intrest van één procent per maand verschuldigd zijn op het weerhouden bedrag, na ingebrekestelling die gedurende acht dagen vruchteloos is gebleven en waarbij de intrest van elke begonnen maand verschuldigd is voor de volledige maand.

