## Artikel 3 : De kosten verbonden aan de verkoop

Bij de ondertekening van de akte betaalt de koper volgende kosten :

• de registratierechten ;
• de dossierkosten ;
• de erelonen ;
• de BTW op de kosten en de erelonen.

Indien de koper een financiering voor de aankoop van het goed heeft bekomen, zal hij tevens de kosten van deze financiering betalen. De koper betaalt deze kosten tegen de dag van de ondertekening van de akte.

De koper wordt er over ingelicht dat hij aan zijn notaris een berekening kan vragen om het bedrag van al deze kosten in te schatten.
Hij kan tevens een schatting van de globale kostprijs van een verkoop terugvinden op notaris.be.

De verkoper betaalt :

• de kosten die nodig zijn om het goed te koop te stellen.
Bijvoorbeeld : immobiliënkantoor, onderhandelingen, publiciteit, etc.

• Ide kosten die nodig zijn om het goed over te maken en af te leveren.
Bijvoorbeeld: controle van de stookolieketel/gasketel, controle van de electrische installatie, energieprestatiecertificaat, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, kadastrale documenten, opheffingen, informatiebrieven van de syndicus, opstellen van het postinterventiedossier, copie van de eigendomstitel, copie van de basisakte/verkaveling/urbanisatie/divisie ; zijn kosten van volmacht, etc.

Behoudens tegenbericht, preciseert de verkoper dat enkel zijn #notaris /#immobiliënkantoor gemachtigd #is/#zijn om de stappen te ondernemen betreffende de formaliteiten van aflevering hierboven vermeld.