

KOSTEN EN HONORARIA

Te selecteren clausule:

- ☐ De vastgoedmakelaar zal voor de uitvoering van zijn opdracht een vergoeding ontvangen gelijk aan [] % (BTW incl.), namelijk [] % van de vergoeding + [] % BTW, op de verkoopprijs en met een minimum van [] EUR (BTW incl.).
- ☐ De vastgoedmakelaar zal voor de uitvoering van zijn opdracht een vergoeding ontvangen van een vast bedrag van [] € (BTW incl.), namelijk [] € vergoeding + [] % BTW.
- ☐ De vastgoedmakelaar zal voor de uitvoering van zijn opdracht een vergoeding ontvangen volgens de volgende schijven:

	Percentage	Van	Tot		Total
Schijf 1	[] %	[] €	[] €		[] €
Schijf 2	[] %	[] €	[] €		[] €
Schijf 3	[] %	[] €	[] €		[] €
				Ander of vast:	[] €
				Totaal: :	[] €
				BTW :	[] €
				Ereloon Totaal BTW	[] €

Voor de berekening van de beëindigingsvergoedingen of schadevergoedingen zoals vermeld in het artikel "DURÉE ET RÉSILIATION ANTICIPÉE PAR LE DONNEUR D'ORDRE" en in het artikel "DOMMAGES ET INTÉRÊTS," wordt het bedrag, indien er geen daadwerkelijke verkoopprijs is behaald, berekend op basis van de "verkoopprijs zoals vermeld in de advertentie" zoals aangegeven in het artikel "PRIX DE VENTE."

- De opdrachtgever betaalt aan de vastgoedmakelaar de kosten die door de vastgoedmakelaar zijn gemaakt in het kader van zijn opdracht, zoals voorzien in het artikel "MISSION DE L'AGENT IMMOBILIER," ongeacht of de bemiddelingsopdracht al dan niet is uitgevoerd. De vastgoedmakelaar verstrekt aan de opdrachtgever een overzicht van de gemaakte kosten, evenals de ondersteunende documenten.
- De opdrachtgever wenst dat de vastgoedmakelaar de opdracht start tijdens de herroepingstermijn: ☐ ja ☐ nee

Indien de opdrachtgever wenst dat de vastgoedmakelaar de opdracht start tijdens de herroepingstermijn, dan dient hij, indien hij zijn herroepingsrecht uitoefent, de vastgoedmakelaar te vergoeden voor zijn redelijke kosten. De vastgoedmakelaar moet deze kosten bewijzen.

- De honoraria zijn definitief verschuldigd aan de vastgoedmakelaar op het moment van ondertekening van een verkoopovereenkomst onder private handtekening door de koper, of indien een geldig bod wordt uitgebracht door een potentiële koper onder de voorwaarden van deze opdracht.
- De koop-verkoopovereenkomst die door de opdrachtgever zelf wordt gesloten of door een door hem aangewezen derde met een koper, aan wie de vastgoedmakelaar gedurende de looptijd van deze overeenkomst nauwkeurige informatie heeft verstrekt, wordt gelijkgesteld met de uitvoering van de opdracht. In dat geval zijn de honoraria definitief verschuldigd aan de vastgoedmakelaar. De vastgoedmakelaar dient te bewijzen dat hij nauwkeurige en individuele informatie aan de koper heeft verstrekt.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten door de opdrachtgever zelf of door een door hem aangewezen derde tijdens de duur van de overeenkomst zonder tussenkomst van de vastgoedmakelaar zoals beschreven in het artikel "FRAIS ET HONORAIRES", dan zijn er geen honoraria verschuldigd aan de vastgoedmakelaar.

- De honoraria zijn ook definitief verschuldigd als het pand binnen zes maanden na de afsluiting van deze overeenkomst door de opdrachtgever wordt verkocht aan een persoon aan wie de vastgoedmakelaar tijdens de duur van de overeenkomst nauwkeurige en individuele informatie over het pand heeft verstrekt, of aan een persoon die op zodanige wijze in verband staat met hen dat redelijkerwijs kan worden vermoed dat zij over deze informatie beschikt vanwege deze relatie. De vastgoedmakelaar zal binnen zeven werkdagen na afsluiting van de overeenkomst aan de opdrachtgever de lijst van personen verstrekken aan wie hij nauwkeurige en individuele informatie heeft verstrekt (hierna "de lijst" genoemd).
- In het geval dat de verkoop niet doorgaat als gevolg van de vervulling van een voorwaarde, is er geen honorarium of commissie verschuldigd aan de opdrachtgever, tenzij dit te wijten is aan een nalatigheid van de verkoper of de koper.
- Indien de opdracht tijdens de uitvoering wordt uitgebreid op verzoek van de opdrachtgever, heeft de vastgoedmakelaar recht op een aangepaste vergoeding voor zijn aanvullende diensten.
- Indien de opdrachtgever om welke reden dan ook een einde maakt aan de verkoopopdracht, verbindt hij zich ertoe de kosten te vergoeden die zijn gemaakt voor de aangevraagde documenten door degene die ze heeft ondersteund. De opdrachtgever ontvangt vervolgens de originelen van de aangevraagde documenten.