

IV. CONDITIONS FINANCIÈRES

Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

A. Loyer :

1) Fixation du loyer initial

a) Montant du loyer mensuel ⁽⁶⁾, en Euros :

b) *Le cas échéant*, Modalités particulières de fixation initiale du loyer applicables dans certaines zones tendues ⁽⁷⁾ :

- Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au décret fixant annuellement le montant maximum d'évolution des loyers à la relocation : ☐ oui ☐ non
- Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral : ☐ oui ☐ non

• montant du loyer de référence (€/m²) :

• montant du loyer de référence majoré (€/m²) :

- le cas échéant*, complément de loyer (si un complément de loyer est prévu, indiquer le montant du loyer de base, nécessairement égal au loyer de référence majoré, le montant du complément de loyer et les caractéristiques du logement justifiant le complément de loyer) :

Loyer de base :

Complément de loyer :

Caractéristiques du logement :

c) *Le cas échéant*, Informations relatives au loyer du dernier locataire (montant du dernier loyer appliqué au précédent locataire, date de versement et date de la dernière révision du loyer) ⁽⁸⁾ :

Dernier loyer :

Date de versement :

Date de la dernière révision :

2) Modalités de révision :

a) Date de révision :

b) Trimestre de référence de l'IRL :

