

3 - CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto sarà del tipo seguente:

A - Legge 392/78 - Uso diverso da quello abitativo

- A1 - durata: minimo anni 6 + 6
- A2 - durata: minimo anni 9 + 9
- A3 - durata: [redacted] mesi per uso transitorio diverso dall'abitativo

B - Uso abitativo

- B1 - Legge 431/98 art. 2 comma 1 - durata: minimo anni 4 + 4
- B2 - Legge 431/98 art. 2 comma 3 - durata: minimo anni 3 + 2
- B3 - Legge 431/98 art. 5 comma 1 - di natura transitoria da 1 a 18 mesi per le seguenti esigenze:
[redacted]

- B4 - Legge 431/98 art. 5 commi 2 e 3 - di natura transitoria da 6 a 36 mesi
per studenti universitari

- B5 - Legge 431/98 art. 1 - altra natura: [redacted]

Per i contratti di cui ai punti B2, B3 e B4 dovrà essere sottoscritto il modello tipo inserito nell'accordo territoriale vigente nel comune ove è sito l'immobile; i contratti, al fine di godere delle previste agevolazioni fiscali, dovranno essere assistiti o vidimati dal rappresentante o dai rappresentanti delle associazioni dei proprietari e degli inquilini firmatarie dell'accordo territoriale di riferimento, secondo quanto ivi previsto.

