

CLAUSULE BETREFFENDE DE BESCHERMING VAN DE VERKOPER BIJ VOORAFGAAND GENOT EN VOLLEDIGE BETALING

Onverminderd het feit dat het eigendom van het onroerend goed pas wordt overgedragen bij de akte, heeft de koper het recht om van het onroerend goed te genieten vanaf het moment van ondertekening van deze overeenkomst.

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat dit genot een vrijheid vormt die wordt verleend tot aan de akte en de volledige betaling van de koopprijs. De koper verbindt zich ertoe om geen wijzigingen of veranderingen aan het onroerend goed aan te brengen tot aan de ondertekening van de authentieke akte. In geval van het niet kunnen passeren van de authentieke akte door toedoen van de koper, of in geval van late passering van de akte en indien de koopprijs niet volledig is betaald, zal de koper vanaf die dag een bezettingsvergoeding verschuldigd zijn van bedrag per maand, waarbij elke aangevangen maand als een volledige maand wordt beschouwd. De koper verbindt zich in ieder geval om het onroerend goed vanaf deze dag op de juiste wijze te verzekeren tegen brand, storm en andere risico's.

