

3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

- a) Euro [redacted] vengono versati alla firma della presente proposta con assegno [redacted] non trasferibile n. [redacted] tratto su [redacted] intestato al VENDITORE e rilasciato all'AGENTE IMMOBILIARE con l'incarico di consegnarlo ad avvenuta conoscenza, da parte del PROPONENTE, dell'accettazione della presente proposta d'acquisto (art. 1326 c.c.).
- b) Euro [redacted] verranno versati entro il [redacted] con le stesse modalità di cui al punto a). La somma di cui al punto a), e al punto b) ove prevista, diverrà caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.) con l'avvenuta conoscenza, da parte del PROPONENTE, dell'accettazione della presente proposta d'acquisto, che costituirà quindi CONTRATTO PRELIMINARE.
- c) Euro [redacted] verranno versati alla parte venditrice a titolo di acconto prezzo entro il [redacted] data entro la quale verrà redatta una eventuale ulteriore scrittura privata.
- d) Euro [redacted] verranno versati alla parte venditrice entro il [redacted] quale ulteriore acconto prezzo.
- e) Euro [redacted] verranno versati alla parte venditrice a mezzo assegni circolari o bonifico bancario alla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita.
- f) Euro [redacted] circa di capitale residuo mutuo dell'istituto di credito [redacted] salvo conguaglio da effettuarsi al rogito notarile. Il PROPONENTE se lo accolla alle condizioni stabilite dall'istituto mutuante.
- g) Euro [redacted] con l'intervento di un istituto mutuante scelto dal PROPONENTE anche previa garanzia ipotecaria concessa dalla parte venditrice sull'immobile oggetto del contratto. La parte venditrice riceverà detta somma, dall'istituto mutuante, espletate le formalità d'uso per il consolidamento dell'ipoteca. Il PROPONENTE dichiara: di avvalersi di non avvalersi per il saldo di tutto o parte del saldo prezzo di vendita, della disciplina sul deposito prezzo prevista dalla legge 147/2013 come integrata ed attuata dalla legge 124/2017.

