

## 7 - ATTO NOTARILE

L'atto notarile dovrà essere stipulato entro [redacted] giorni dal perfezionamento in vincolo contrattuale della proposta di acquisto. Ogni spesa, imposta o tassa inerente la vendita sarà a carico dell'acquirente, escluse solamente quelle per legge a carico del Venditore. L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, salvo se espressamente indicate e accettate dall'acquirente ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica, e liberamente compravendibile. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni ed in regola con il pagamento delle spese condominiali, come risultante da dichiarazione dell'Amministratore di condominio.

