

6 | Conditions particulières *Special conditions*

- Dépôt de garantie *Security deposit* : choix / choice

- Paiement des charges au syndic *Payment of charges to the managing agent*: choix / choice

Tous les documents relatifs à la gestion du bien (les compte-rendus mensuels de gestion, les procès verbaux et convocations d'assemblée générale...) seront transmis par voie électronique. Dans le cas où le bailleur souhaite obtenir ces documents par voie postale, la demande devra être effectuée en amont à l'adresse mail gestion@junot.fr.

All documents relating to the management of the property (monthly management reports, minutes and general meeting notices, etc.) shall be sent electronically. If the lessor wishes to obtain these documents by post, the request must be sent in advance to the email address gestion@junot.fr.

Le mandataire s'engage à ne pas facturer une seconde fois les honoraires de négociation à la charge exclusive du bailleur, du moment où la 1^{ère} année du contrat n'est pas purgée. De ce fait, en cas de départ du preneur au cours de la 1^{ère} année, seuls les honoraires obligatoires seront refacturés (visites, états des lieux...) à hauteur de 15€/m².
The agent undertakes not to invoice the negotiation fees borne exclusively by the lessor a second time, provided that the 1st year of the contract is not completed. Consequently, in the event of the lessee's departure during the 1st year, only the mandatory fees will be invoiced (visits, inventory, etc.) up to €15/m².

Le Mandant reconnaît avoir eu une parfaite connaissance du fait que, toute location comportant un complément de loyer, peut être remis en cause par le preneur qui est en droit de saisir la commission départementale de conciliation (loi ELAN). Le propriétaire endosse l'entière responsabilité du complément de loyer appliqué.

The Principal acknowledges having been fully aware of the fact that any lease containing additional rent may be challenged by the lessee who is entitled to refer the matter to the departmental conciliation commission (ELAN law). The owner assumes full responsibility for the additional rent applied.

Le Mandant s'engage à ne pas diffuser les photos prises par le mandataire sans l'obtention d'un accord écrit préalable.

The Principal undertakes not to distribute the photos taken by the agent without obtaining prior written consent.

En sus, **le Mandant** acceptera de plein droit la souscription par le mandataire de l'assurance loyers impayés au tarif de 2,64% TTC du loyer mensuel charges comprises, sous réserve d'éligibilité du dossier de candidature retenu. (*Conditions générales de l'assurance annexées*)

In addition, the Principal will automatically accept the agent taking out unpaid rent insurance at the rate of 2.64% including VAT of the monthly rent including charges, subject to the eligibility of the chosen application. (General terms and conditions of insurance attached)

