

Junot

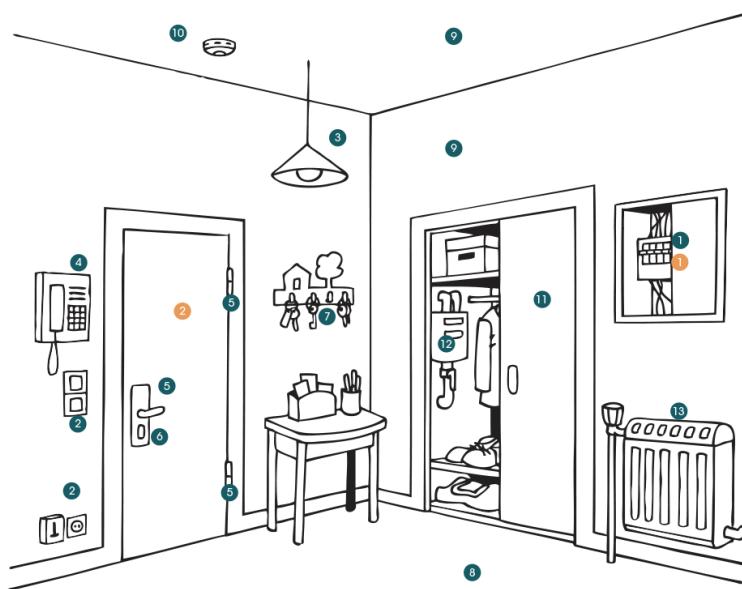
Votre habitat

Qui répare, qui entretient ?

L'ENTRÉE

Locataire

- ① Tableau électrique
remplacement coupe circuits et fusibles
- ② Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques
entretien et remplacement si déteriorés
- ③ Douilles, ampoules
entretien et remplacement
- ④ Interphone
en cas de déterioration, remplacement boîtier et combiné
- ⑤ Portes
 - graissage des gonds, paumeilles et charnières
 - poignée : entretien, remplacement
- ⑥ Serrures, canons
graissage et remplacement de petites pièces
- ⑦ Clés et badges
remplacement
- ⑧ Sol
entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- ⑨ Plafond - murs
 - maintien en état de propriété
 - menus raccords de peinture, tapisseries
 - rebouchage des trous



- ⑩ DéTECTEUR de fumée
Entretien et remplacement (vérification du fonctionnement, déboussolage, remplacement des piles...)
- ⑪ Placards
 - remplacement des tablettes et tasseaux
 - remplacement des boutons et poignées
 - graissage
- ⑫ Compteur d'eau individuel
entretien
- ⑬ Radiateurs
entretien

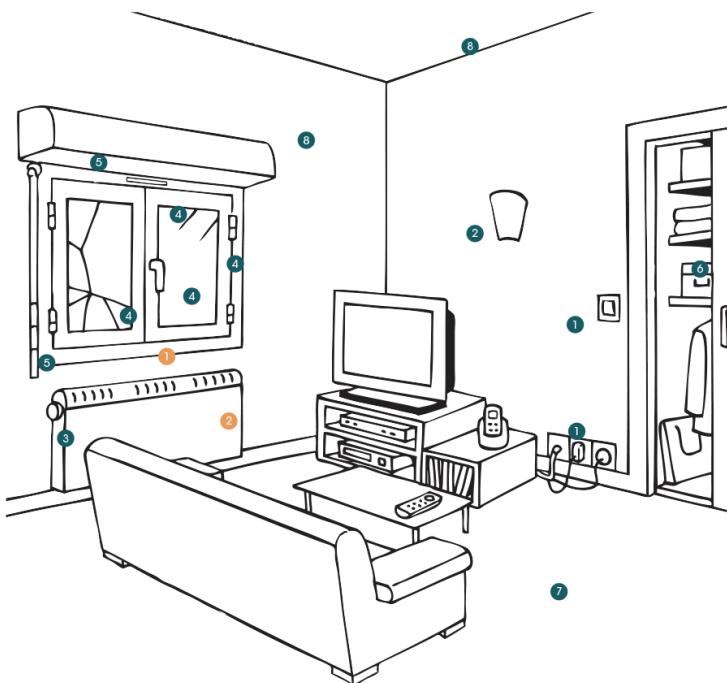
Propriétaire

- ① Tableau électrique
remplacement
- ② Porte d'entrée
remplacement, sauf en cas de dégradations

LES PIÈCES À VIVRE

Locataire

- 1 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques, prise TV
 - entretien et remplacement si défectueux
- 2 Douilles, ampoules
 - entretien et remplacement
- 3 Radiateurs
 - entretien
- 4 Fenêtres
 - entretien poignée
 - graisseage gonds, paumeilles et charnières
 - remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes
- 5 Volets et stores
 - graisseage et entretien courant
 - entretien du mécanisme de commande
- 6 Placards
 - remplacement des tablettes et tasseaux
 - remplacement des boutons et poignées
 - graisseage
- 7 Sol
 - entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette



- 8 Plafond - murs
 - maintien en état de propreté
 - menuis raccords de peinture et tapisseries
 - rebourrage de trous

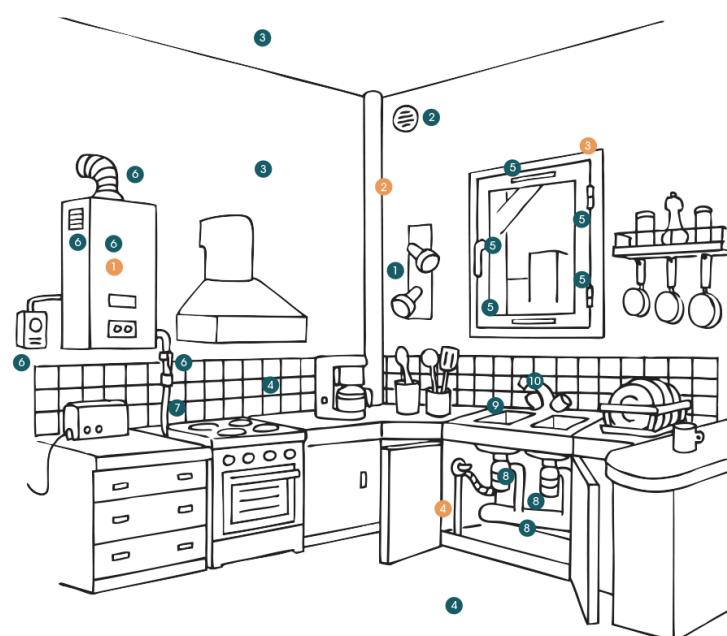
Propriétaire

- 1 Fenêtres
 - remplacement
- 2 Radiateurs
 - remplacement

LA CUISINE

Locataire

- 1 Douilles, ampoules
 - entretien et remplacement
- 2 Grilles de ventilation et VMC
 - nettoyage
 - interdiction de boucher
- 3 Plafond - murs
 - menuis raccords de peinture, tapisseries
 - rebourrage de trous
- 4 Sol et faience
 - entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 5 Fenêtres
 - entretien poignée
 - graisseage gonds, paumeilles et charnières
 - remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes
- 6 Chaudière
 - nettoyage grille
 - remplacement tête gaz
 - thermostat d'ambiance
 - ramonage conduit
 - entretien annuel par un professionnel
- 7 Gaz
 - remplacement flexible
 - entretien courant des robinets, siphons et ouverture d'aération



- 8 Évacuation/arrivée d'eau
 - débouchage évacuations sous évier
 - entretien et débouchage siphons
 - remplacement joints et colliers

- 9 Évier
 - remplacement joints silicone
 - nettoyage dépôts de calcaire
- 10 Robinetterie
 - remplacement de joints, clapets et presse-étoupe

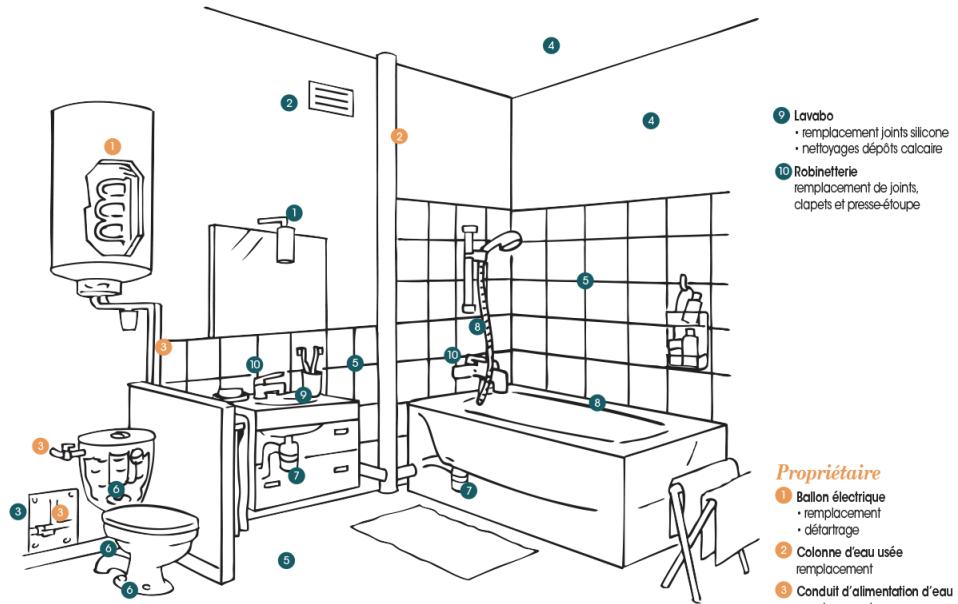
Propriétaire

- 1 Chaudière
 - remplacement
- 2 Colonne d'eau usée
 - remplacement
- 3 Fenêtres
 - remplacement
- 4 Conduit d'alimentation d'eau
 - remplacement

LES SANITAIRES

Locataire

- 1 Appliques, douilles et ampoules réparation et remplacement
- 2 Grilles de ventilation et VMC
 - nettoyage
 - débouchage
- 3 Paroi de la gaine technique
 - nettoyage
- 4 Plafond - murs
 - menuis raccords de peinture, tapisseries
 - rebouchage de trous
- 5 Sol et faïence
 - entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 6 WC
 - remplacement joints pipe, joints et colliers
 - remplacement fixations sol
 - débouchage évacuations
- 7 Évacuations d'eau
 - débouchage siphons, évacuations baignoire, douche et lavabo jusqu'à la colonne
 - remplacement joints et colliers
- 8 Douche et baignoire
 - remplacement tuyaux flexible
 - remplacement joints silicone



- 9 Lavabo
 - remplacement joints silicone
 - nettoyage dépôts calcaire
- 10 Robinetterie
 - remplacement de joints, clapets et presse-étoupe

Propriétaire

- 1 Ballon électrique
 - remplacement
 - détartrage
- 2 Colonne d'eau usée
 - remplacement
- 3 Conduit d'alimentation d'eau
 - remplacement

À L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT

Immeuble collectif

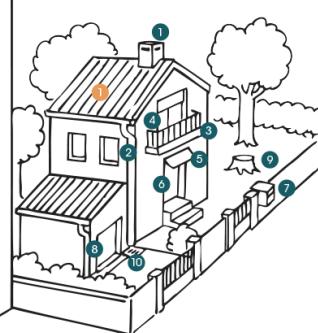
Locataire

- 1 Cave
 - entretien de la porte
- 2 Box
 - entretien poignée, chaînette, ressorts



Propriétaire

- 1 Arbres
 - élagage
- 2 Porte palière
 - remplacement sauf dégradations



Maison individuelle

Locataire

- 1 Cheminée
 - ramonage
- 2 Gouttières, chéneaux
 - descentes eaux pluviales
 - débouchage, nettoyage et entretien de la grille d'évacuation des eaux pluviales
- 3 Balcon
 - débouchage évacuation
- 4 Volets et grilles
 - entretien et remplacement lames
 - graissage gonds, paumelles et charnières
- 5 Auvent
 - entretien, nettoyage
- 6 Porte d'entrée
 - graissage gonds, paumelles et charnières
 - poignée : entretien, remplacement
 - serrures, canons : graissage et remplacement petites pièces
 - clés et badges : remplacement
- 7 Boîte aux lettres
 - entretien portillons
 - remplacement serrures et gonds
 - remplacement clés
- 8 Porte garage
 - entretien peinture
 - remplacement poignée, chaînette, ressorts...
- 9 Fosse septique
 - vidange, entretien
- 10 Compteurs d'eau
 - entretien
 - protection contre le gel

Propriétaire

- 1 Toiture
 - entretien, réparation

À L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT

Facade

Locataire

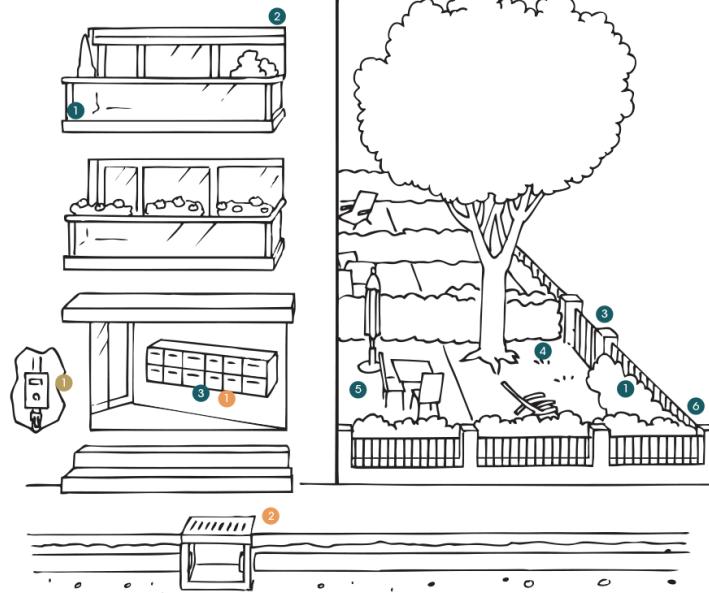
- ① Balcon
 - débouchage évacuation
- ② Volets et grilles
 - entretien
 - remplacement lames
 - graissage des gonds, paumeles et charnières
- ③ Boîte aux lettres
 - entretien portillons
 - remplacement serrures et gonds
 - remplacement clés

Propriétaire

- ① Batterie de boîtes aux lettres
 - remplacement
- ② Canalisations
 - réparations

Contrat d'entretien (si pas de contrat : locataire)

- ① Compteurs d'eau et fluides
 - entretien



Jardin privatif

Locataire

- ① Haies, arbustes
 - entretien, taille et remplacement
- ② Arbres
 - taille, élagage et échenillage
- ③ Portillon
 - réparation
- ④ Pelouse
 - entretien, tonte
- ⑤ Terrasse
 - entretien, démoussage
- ⑥ Grille
 - nettoyage et graissage
 - remplacement, notamment boulons, clavettes, tariettes