

**DURÉE DU CONTRAT DE LOCATION**

Date et heure d'effet	
Date et heure d'échéance	

**LOYER ET CHARGES**

Loyer	
Acompte versé (à valoir sur la location)	
Honoraires de location	
État des lieux et inventaire	
Frais de dossier	
Frais de ménage	
Charges complémentaires	
<b>SOIT UN TOTAL DE</b>	

**DÉPÔT DE GARANTIE**

À la signature des présentes, le preneur verse au titre de dépôt de garantie, la somme de

**INFORMATIONS DU BAILLEUR**

Le bailleur a déclaré qu'à sa connaissance :

Les biens, objet des présentes, ☐ ont subi un sinistre ☐ n'ont subi aucun sinistre    ayant donné lieu au versement d'une indemnité d'assurance garantissant les risques de catastrophes naturelles, visés à l'article L. 125-2, ou technologiques, visés à l'article L. 128-2 du code des assurances.

En conséquence, le bailleur informe par écrit le locataire de la cause de ce sinistre ainsi que de tous ceux survenus pendant la période où il a été propriétaire de l'immeuble ou dont il a été lui-même informé en application de l'article L. 125-5 du code de l'environnement.

Informations particulières relatives à la récupération des eaux de pluie (arrêté du 21/08/08 pris en application de la loi du 30/12/06)

Si les locaux loués comportent des équipements de récupération des eaux pluviales, le BAILLEUR informe le locataire des modalités d'utilisation de ceux-ci.

