

3. ATTO DI COMPRAVENDITA E CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il trasferimento del possesso e la consegna del bene saranno effettuati alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

L'atto notarile di compravendita, che avverrà davanti al notaio [REDACTED] sarà stipulato entro il [REDACTED] dal proponente acquirente o da persona fisica e/o giuridica che lo stesso si riserva di nominare. All'atto notarile la proprietà immobiliare sarà trasferita nello stato di fatto in cui si trova, come vista e gradita, libera da pesi, oneri, vincoli, gravami di qualsivoglia natura, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, con tutte le eventuali servitù attive e passive, nonché in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e provvisto degli attestati e delle certificazioni obbligatorie per legge, ivi comprese quelle di cui al D.Lgs n. 192 del 19 agosto 2005 e s. m. e i. L'immobile sarà consegnato, contestualmente alla stipula dell'atto notarile, libero da persone e da cose, se non diversamente previsto al punto 1) e da tale momento saranno quindi a carico del proponente acquirente gli oneri di gestione e di manutenzione, ed a suo favore i redditi. Le spese, imposte e tasse inerenti all'acquisto saranno a carico del proponente acquirente, escluse quelle che per legge competono al venditore.

4. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE

La comunicazione al proponente acquirente dell'avvenuta accettazione della presente proposta di acquisto da parte del promittente venditore determinerà la conclusione del contratto preliminare di compravendita immobiliare. La trasmissione della suddetta comunicazione potrà pervenire dall'intermediario TRE-M REAL ESTATE SRL al proponente acquirente a mezzo raccomandata A.R. all'indirizzo indicato in premessa o tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo

5. IRREVOCABILITÀ DELLA PROPOSTA

La presente proposta di acquisto è da intendersi irrevocabile (ai sensi dell'art. 1329 c.c.) fino a tutto il [REDACTED]

A partire dal giorno successivo essa perderà ogni efficacia se, prima di allora, non sia stata portata a conoscenza del sottoscritto proponente acquirente la relativa accettazione della proposta d'acquisto da parte del venditore.

