

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een duur van (maximaal drie jaar),

beginnend op en eindigend op

- Indien de huurovereenkomst wordt gesloten voor een **duur van minder dan of gelijk aan 3 maanden**, wordt de opzegging geacht te zijn meegedeeld door de ondertekening van de huurovereenkomst of de verlenging ervan.
- Indien het huurcontract wordt gesloten voor een periode **langer dan drie maanden**, eindigt deze dan:
 - Op het afgesproken tijdstip: mits ten minste 3 maanden opzegtermijn wordt gegeven door een van de partijen vóór het verstrijken van de overeengekomen termijn.
 - Vooruitziend: de huurder kan op elk moment opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden en betaling van een opzeggingsvergoeding van één maand huur. De verhuurder kan pas opzeggen na het eerste jaar van verhuur wegens persoonlijke bezetting en volgens de voorwaarden zoals bepaald in artikel 55, § 2 van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de huur van woningen, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden en betaling van een opzeggingsvergoeding van 1 maand huur. De termijn van opzegging door de huurder of verhuurder begint op de eerste dag van de maand na de maand waarin de opzegging wordt gegeven.

Het huurcontract kan slechts twee keer worden verlengd, uitsluitend schriftelijk en onder dezelfde voorwaarden, zonder dat de totale duur van het huurcontract langer kan zijn dan drie jaar. Het schriftelijke document kan een addendum, een nieuwe huurovereenkomst of een contractuele clausule in de oorspronkelijke huurovereenkomst zijn die de huur verlengt.

Bij gebrek aan tijdige opzeg, geldige verlenging of als de huurder blijft bewonen zonder bezwaar van de verhuurder, wordt de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor een periode van negen jaar vanaf de ingangsdatum van de oorspronkelijke kortlopende huurovereenkomst. In dat geval blijven de huurprijs en andere voorwaarden hetzelfde als overeengekomen in de oorspronkelijke kortlopende huurovereenkomst.

