

## Points juridiques

Origine de propriété :

Servitudes :

Assurances (dommages ouvrage,...) :

Litiges ou sinistres en cours ?  OUI  NON  \*NC

Si oui préciser :

Trace ou présence de termites et insectes xylophages ?  OUI  NON  \*NC

Présence d'un risque de champignons lignivores dans votre bien ou à proximité (mérule, ...) ?  OUI  NON  \*NC

ERP : le bien a-t-il fait l'objet, depuis 1982, d'une ou plusieurs indemnisations après un événement reconnu comme catastrophe naturelle ?  OUI  NON  \*NC

Le bien est-il concerné par un plan d'exposition au bruit ou un plan de gêne sonore ?  OUI  NON  \*NC

Le terrain est-il situé dans une zone exposée au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols ?  OUI  NON  \*NC

Le terrain est-il soumis à l'imposition sur les plus-values immobilières ?  OUI  NON  \*NC

Le terrain est-il concerné par la taxe facultative communale prévue par l'article 1529 du CGI ?  OUI  NON  \*NC

Le terrain est-il concerné par la taxe nationale prévue par l'article 1605 nonies du CGI ?  OUI  NON  \*NC

Autre :

