

15 - PENALI

Una penale sarà dovuta dal Locatore all'Agente nella misura e per i casi di seguito indicati:

A - penale pari al [REDACTED] % ([REDACTED] per cento) della provvigione pattuita al punto 5) nei seguenti casi:

recesso dell'incarico prima della sua scadenza salvo giustificato motivo; rifiuto del Locatore di consentire l'esecuzione del presente incarico; violazione dell'eventuale obbligo di esclusiva sia per il caso di locazione effettuata direttamente dal Locatore che per il caso di incarico conferito ad altra agenzia immobiliare;

B - penale pari al [REDACTED] % ([REDACTED] per cento) della provvigione pattuita al punto 5) nei seguenti casi:

mancata conclusione del contratto per omessa indicazione da parte del Locatore di oneri e/o vizi concernenti l'immobile in oggetto; rifiuto del Locatore di accettare una proposta di locazione conforme al presente incarico, salvo giustificato motivo inherente la solvibilità del proponente conduttore. Sarà invece dovuta dall'Agente al Locatore una penale pari alla somma pattuita a titolo di provvigione, fatto salvo il maggior danno, nei casi di: recesso dall'incarico prima della scadenza prevista; mancata comunicazione di proposte di locazione conformi al presente incarico raccolte dall'Agente.

