

Dit bedrag dient als garantie voor de goede uitvoering van de verplichtingen van de koper. Niettemin zijn de partijen overeengekomen dat dit bedrag kan worden verrekend met de prijs en daarom ook geldt als voorschot van de koper, op voorwaarde dat en op het moment dat de authentieke akte van verkoop wordt ondertekend. Indien de eventuele opschortende voorwaarden in deze overeenkomst niet tijdig worden vervuld, wordt het bedrag terugbetaald aan de koper. De rente die op dit bedrag wordt verdiend, komt altijd toe aan de partij aan wie dit bedrag uiteindelijk wordt overgemaakt:

☐ geplaatst door de vastgoedagent bij het aangaan van deze overeenkomst op zijn derdenrekening: (op naam van de koper) [redacted] uiterlijk op de datum van ondertekening van de authentieke akte, dat wil zeggen de uiterlijke datum waarop de garantie en de daarop verschuldigde rente door de notariële instrumenterende ambtenaar worden overgemaakt.

☐ overgemaakt door de vastgoedagent aan de oorspronkelijke opsteller van deze overeenkomst naar de instrumenterende notaris, met de opdracht om dit bedrag te registreren en dit bedrag, vermeerderd met de verschuldigde rente, over te maken aan de verkoper bij het ondertekenen van de authentieke akte. Het rekeningnummer van de notaris is:

[redacted]

De verkoper ☐ geeft wel ☐ geeft niet aan de vastgoedagent de toestemming geven om toekomstige kosten en honoraria in te houden door de notaris op het eerder genoemde bedrag op het moment dat de garantie als voorschot geldt, dat wil zeggen bij het ondertekenen van de notariële akte. Na afrek van zijn kosten en honoraria wordt het saldo bepaald zoals beschreven in dit artikel.

