

ER WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT :

De verkoper garandeert de koper dat hij het goed koopt zonder schulden, noch pand, noch hypotheek, noch eigendomsvoorbehoud.

De verkoper heeft dus de verplichting het verkochte goed over te maken vrij en onbelast van :

- alle schulden ;
- voorrechten ;
- lasten ;
- hypothecaire inschrijvingen ;
- registratie in het pandregister.

De verkoper verklaart geen hypothecair mandaat betreffende het verkochte goed te hebben ondertekend.

De verkoper neemt alle kosten ten laste die te maken hebben met de stappen die worden ondernomen opdat het goed zonder hypotheek zou zijn.

Opschortende voorwaarde

De verkoop gebeurt onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van alle nodige akkoorden opdat het goed hypothecair vrij zou zijn. Dit akkoord dient uiterlijk bij de ondertekening van de akte te worden bekomen.

Enkel de koper kan de toepassing van deze voorwaarde vragen aangezien deze in zijn enkel belang is voorzien.

