

## VERZEKERINGSCLAUSULE: OPTIONELE POLIS

Dit artikel is alleen van toepassing indien deze verzekering expliciet is afgesloten bij Concordia en een premie hiervoor is betaald. De verzekeringsmaatschappij zal dan een uniek lidmaatschapsnummer verstrekken.

De partijen erkennen dat de vastgoedmakelaar die het verkoopcontract heeft opgesteld - waarin zijn/haar naam is vermeld - hen heeft geïnformeerd over de ongevallenverzekering die is afgesloten door CIB VLAANDEREN en waarvan de belangrijkste kenmerken hieronder worden vermeld:

- de verzekering is kosteloos voor de koper;
- verzekerd risico: overlijden door een ongeval;
- verzekerde personen: natuurlijke kopers;
- verzekerd bedrag: het resterende deel van het bedrag dat door de koper(s) verschuldigd is bij overlijden, verminderd met het te betalen bedrag van het voorschot en/of de waarborg, tot maximaal 90% van de verkoopprijs, vermeerderd met de kosten, rechten en vergoedingen van de overdracht;
- absolute limiet: € 250.000 / € 300.000 / € 500.000 (verwijder naar keuze), ongeacht het aantal gesloten verkoopcontracten en het aantal kopers;
- dekkingstermijn: vanaf ondertekening van de koopovereenkomst tot ondertekening van de authentieke akte van aankoop, met een maximale duur van 123 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst of de vervulling van opschortende voorwaarden die in de koopovereenkomst zijn opgenomen. Als het overlijden binnen deze periode plaatsvindt, moet de authentieke akte worden verleden binnen vier maanden na overlijden;
- deze termijn wordt verlengd tot zes maanden als bij overlijden door een ongeval van een van de kopers minderjarige kinderen bij de verkoop betrokken zijn;
- de garanties van de polis zijn alleen van toepassing als aan de volgende zes voorwaarden is voldaan:
  - de koopovereenkomst moet zijn opgesteld op briefpapier van de vastgoedmakelaar of zijn stempel dragen;
  - de koopovereenkomst moet gedateerd en ondertekend zijn door de partijen.
  - de koopovereenkomst moet de betaling van een voorschot en/of waarborg van minimaal € 2.500 voorzien. De betaling hiervan moet binnen 10 werkdagen na het sluiten van de overeenkomst plaatsvinden.
  - de koopovereenkomst moet het unieke lidmaatschapsnummer ... (E-ticket) van de vastgoedmakelaar vermelden.
  - in het geval van een beroep op de garantie, moeten de originele documenten aan de verzekeraar worden overhandigd.
  - het overlijden moet het gevolg zijn van een ongeval. Een ongeval wordt gedefinieerd als een plotselinge en onvrijwillige gebeurtenis die van buiten het lichaam van de verzekerde plaatsvindt.

De geldende algemene voorwaarden zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij SA Concordia (vastgoedmakelaar@concordia.be).

