

2. CONDIZIONI CONTRATTUALI

Tipologia del contratto di locazione: uso abitativo/residenziale (ex l. 431/1998) _____ per la durata di _____

4+4 (contratto a canone libero) 3+2 (contratto a canone calmierato) / _____ (altro)

uso non abitativo commerciale/industriale/artigianale/alberghiero/turistico/altro (ex l. 392/78) _____ per la durata di 6 + 6
(commerciale) / 9+9 (alberghiero) / _____ (altro)

a) Canone annuo di euro _____,00 (_____ /00) Nel caso di

locazione pluriennale il canone sarà aggiornato nella misura del _____ % previsto dagli aumenti ISTAT.

b) Il canone annuo dovrà essere frazionato in n. _____ (_____) rate anticipate, da corrispondere:

presso il domicilio del locatore mediante bonifico bancario sul c/c n _____ intestato a

IBAN: _____

c) Le spese condominiali, che dovranno risultare a carico del conduttore, e che si stimano in circa euro (annui) _____

(escluso incluso il riscaldamento), dovranno essere versate frazionatamente e unitamente ad ogni rata del canone annuo di locazione, quale acconto, con obbligo di conguaglio alla fine di ogni anno di amministrazione condominiale, salvo diverso accordo delle parti. Riscaldamento _____

Sono a completamente a carico del conduttore le spese per elettricità, gas, acqua ed ogni altra utenza.

d) Deposito cauzionale all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione il conduttore verserà al locatore, a titolo di deposito cauzionale, la somma di euro _____

,00 (_____ /00);

all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, il conduttore consegnerà al locatore una polizza fideiussoria o assicurativa, a garanzia delle proprie obbligazioni, ex art. 1590 c.c., del valore di euro _____,00 (_____ /00).

e) La consegna dell'immobile avverrà al momento della sottoscrizione del contratto di locazione entro il _____

f) Il proponente conduttore versa a mani dell'agente immobiliare alla firma della presente proposta la somma di euro _____

contanti a mezzo assegno n. _____ non trasferibile tratto a

favore del locatore. L'agente immobiliare è autorizzato fin d'ora dal proponente conduttore a consegnare tale titolo al locatore nel momento in cui il proponente avrà comunicazione dell'accettazione del locatore medesimo e cioè alla conclusione del contratto. In tal caso la somma da deposito fiduciario diverrà anticipo del deposito cauzionale. In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del locatore il proponente avrà diritto alla immediata restituzione da parte dell'agente immobiliare del titolo depositato.

g) La registrazione del contratto di locazione verrà effettuata a cura del locatore. L'imposta di registro (ove prevista) sarà suddivisa in parti uguali tra locatore e conduttore. L'imposta di bollo (ove prevista) sarà a carico del Proponente conduttore.

