

VI. CONDITIONS FINANCIÈRES

Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

A. Loyer :

a) Montant du loyer mensuel (4), en Euros :

b) Modalités particulières de fixation initiale du loyer applicables dans certaines zones tendues(5) :

- *Le cas échéant*, Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au décret fixant annuellement le montant maximum d'évolution des loyers à la relocation : ☐ oui ☐ non
- Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral (article 140 de la loi ELAN) : ☐ oui ☐ non

• montant du loyer de référence (€/m²) :

• montant du loyer de référence majoré (€/m²) :

- *le cas échéant*, complément de loyer en Euros (si un complément de loyer est prévu, indiquer le montant du loyer de base, nécessairement égal au loyer de référence majoré, le montant du complément de loyer et les caractéristiques du logement justifiant le complément de loyer) :

Loyer de base :

Complément de loyer :

Caractéristiques du logement :

c) *Le cas échéant*, Informations relatives au loyer du dernier locataire (dès lors que ce dernier a quitté le logement moins de dix-huit mois avant la signature du bail) (6) :

Dernier loyer :

Date de versement :

